

RICHTLIJNEN/NUTTIGE TIPS Huishoudelijke elektrische keuringen

Laagspanning:

- Aanwezigheid eigenaar en/of installateur vereist!
- Technisch dossier met **ééndraadschema en situatieplan** conform de vereisten, dient aanwezig te zijn! Deze dienen in tweevoud aanwezig te zijn zodat beide partijen kunnen signeren en een exemplaar bijhouden. (Eventueel vorig verslag voorleggen, als het voorhanden is!)
Opgelet, als er geen ééndraadschema/situatieschema aanwezig is, kan de keuring wel uitgevoerd worden, maar zal dit sowieso een inbreuk zijn op het verslag.
- Het **EAN aansluitingsnummer** moet ter beschikking worden gehouden, dit staat ofwel op de teller ofwel op de factuur van de elektriciteit.
- De installatie, en zeker de teller, en het/de verdeelbord(en) moeten gemakkelijk bereikbaar zijn en geopend kunnen worden (voorste deel van het bord moet afgenomen kunnen worden).
- Het is mogelijk dat een toestel of klein deeltje nog niet 100% werd afgewerkt of geplaatst, maar het heeft weinig nut een keuring te doen waarbij keuken en/of badkamer bv. nog totaal niet zijn afgewerkt.
- Zo ook de **aardingsonderbreker** dient gemakkelijk bereikbaar te zijn (voorafgaand aan de keuring vrij te maken indien ingebouwd)
- Tijdens de controle wordt de installatie uitgeschakeld om metingen te doen, graag hiermee rekening houden. Zoveel mogelijk voorafgaandelijk elektrische toestellen (keukentoestellen, computers, verlengdraden en stekkerdozen ...) loskoppelen.
- Tijdens de rondgang in de woning wordt bijzondere aandacht geschonken aan de **vochtige ruimtes** (badkamer/douche), graag hiermee rekening houden, zonder controle ervan kan geen conform besluit worden gegeven.
- De keuring dient te gebeuren op een veilige manier en in acceptabele hygiënische omstandigheden. Zo niet kan de keuring niet doorgaan.

Extra vereisten voor specifieke installatie (delen):

Laadpalen:

- **Extra in het technisch dossier:** de gebruikershandleiding en specificaties van de laadpaal, inclusief serienummer, eventueel de coördinatietabel van de fabrikant voor het gebruik van differentieel type A in combinatie met een type B.
- Ook voor laadpalen is een schema en situatieplan nodig.
- De inspecteur dient de aansluiting in het bestaande verdeelbord na te zien, evenals een aardingsmeting uit te voeren, dus ook het schema van de bestaande installatie is nodig indien de situatie niet kan worden afgeleid uit het schema van de laadpaal.
- Soms kan het nodig zijn dat de laadpaal losgekoppeld dient te worden, het is de verantwoordelijkheid van de installateur of eigenaar dit desgevallend te doen opdat een correcte isolatiemeting kan gebeuren.

Zonnepanelen en batterijen:

- **Extra in het technisch dossier:** de gebruikershandleiding en specificaties van de omvormer, zonnepanelen en/of batterij (met serienummers)
- Zorg ervoor dat het kentekenplaatje van de omvormer(s) en batterijen zichtbaar is en gefotografeerd kan worden.
- Ook voor zonnepanelen is een schema en situatieplan nodig, enkel foto's volstaan niet.
- De draagstructuur van de panelen en de panelen zelf dienen typisch geaard te zijn, dit dient door de inspecteur gecontroleerd te worden. Zorg voor een veilige toegang tot het dak of locatie van de zonnepanelen zodat dit kan worden nagegaan.
- De inspecteur dient de aansluiting in het bestaande verdeelbord na te zien, evenals een aardingsmeting uit te voeren, dus ook het schema van de bestaande installatie is nodig.
- Soms kan het nodig zijn dat de omvormer losgekoppeld dient te worden, het is de verantwoordelijkheid van de installateur of eigenaar dit desgevallend te doen opdat een correcte isolatiemeting kan gebeuren.
- Specifiek voor zonnepanelen dient een afschakeltest te gebeuren. Dat betekent dat de panelen in dienst moeten zijn (er dient dus daglicht te zijn en een aansluiting op het verdeelnet of een andere tijdelijke stroomvoorziening).

Voor bepaalde keuringen van woningen of delen ervan die dateren van voor 1981 (en nog nooit gekeurd werden):

- Dit betreft typisch de **keuringen 'voor verkoop' en 'verzwaring'** (indien de woning jonger is dan 1981 betreft het steeds een gewoon controlebezoek)
- Hier zullen afwijkende beschikkingen worden toegestaan maar sinds juni 2023 is het sowieso verboden nog een differentieel type AC te hebben, en dient de badkamer of douche ook steeds beschermd te zijn door een bijkomende 30mA differentieel. Dit kan best voorafgaand aan de keuring al worden aangepast